

## 711 - BILANCIO ORDINARIO D'ESERCIZIO

Data chiusura esercizio 31/12/2015

**PISAMO - AZIENDA PER LA  
MOBILITA' S.R.L.**

### DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: PISA PI VIA CESARE BATTISTI 71

Numero REA: PI - 148316

Codice fiscale: 01707050504

Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

### Indice

Capitolo 1 - BILANCIO PDF OTTENUTO IN AUTOMATICO DA XBRL .....	2
Capitolo 2 - VERBALE ASSEMBLEA ORDINARIA .....	35
Capitolo 3 - RELAZIONE GESTIONE .....	38
Capitolo 4 - RELAZIONE SINDACI .....	43

## PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' SPA

Bilancio di esercizio al 31-12-2015

Dati anagrafici	
Sede in	56100 PISA (PI) VIA BATTISTI 71
Codice Fiscale	01707050504
Numero Rea	PI 148316
P.I.	01707050504
Capitale Sociale Euro	1.300.000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' PER AZIONI (SP)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	si
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	COMUNE DI PISA
Appartenenza a un gruppo	no

Gli importi presenti sono espressi in Euro

**Stato Patrimoniale**

	31-12-2015	31-12-2014
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<b>I - Immobilizzazioni immateriali</b>		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	5.096	7.939
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	2.883.474	1.953.501
6) immobilizzazioni in corso e acconti	9.098.390	7.516.203
<b>Totale immobilizzazioni immateriali</b>	<b>11.986.960</b>	<b>9.477.643</b>
<b>II - Immobilizzazioni materiali</b>		
1) terreni e fabbricati	1.250.130	1.272.549
2) impianti e macchinario	324.718	290.452
3) attrezzature industriali e commerciali	70.908	70.908
4) altri beni	21.855	35.676
<b>Totale immobilizzazioni materiali</b>	<b>1.667.611</b>	<b>1.669.585</b>
<b>III - Immobilizzazioni finanziarie</b>		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	-	390.279
<b>Totale partecipazioni</b>	<b>-</b>	<b>390.279</b>
2) crediti		
d) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	6.611	4.660
<b>Totale crediti verso altri</b>	<b>6.611</b>	<b>4.660</b>
<b>Totale crediti</b>	<b>6.611</b>	<b>4.660</b>
3) altri titoli	400.000	400.000
<b>Totale immobilizzazioni finanziarie</b>	<b>406.611</b>	<b>794.939</b>
<b>Totale immobilizzazioni (B)</b>	<b>14.061.182</b>	<b>11.942.167</b>
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>I - Rimanenze</b>		
4) prodotti finiti e merci	2.720	5.717
<b>Totale rimanenze</b>	<b>2.720</b>	<b>5.717</b>
<b>II - Crediti</b>		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	3.918.438	2.487.037
<b>Totale crediti verso clienti</b>	<b>3.918.438</b>	<b>2.487.037</b>
2) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	11.606.037	10.687.551
<b>Totale crediti verso imprese controllate</b>	<b>11.606.037</b>	<b>10.687.551</b>
4) verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	229.488	813.534
<b>Totale crediti verso controllanti</b>	<b>229.488</b>	<b>813.534</b>
4-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	462.318	356.720
<b>Totale crediti tributari</b>	<b>462.318</b>	<b>356.720</b>
4-ter) imposte anticipate		
esigibili entro l'esercizio successivo	125.600	190.200
<b>Totale imposte anticipate</b>	<b>125.600</b>	<b>190.200</b>
<b>Totale crediti</b>	<b>16.341.881</b>	<b>14.535.042</b>

v.2.2.4

PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' SPA

IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	2.576.201	3.543.194
3) danaro e valori in cassa	4.609	4.655
Totale disponibilità liquide	2.580.810	3.547.849
Totale attivo circolante (C)	18.925.411	18.088.608
D) Ratei e risconti		
Ratei e risconti attivi	42.238	49.335
Totale ratei e risconti (D)	42.238	49.335
Totale attivo	33.028.831	30.080.110
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	1.300.000	1.300.000
IV - Riserva legale	117.344	105.804
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	1.439.212	1.219.961
Varie altre riserve	(3) <sup>(1)</sup>	-
Totale altre riserve	1.439.209	1.219.961
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio	50.199	230.789
Utile (perdita) residua	50.199	230.789
Totale patrimonio netto	2.906.752	2.856.554
B) Fondi per rischi e oneri		
3) altri	650.000	1.100.000
Totale fondi per rischi ed oneri	650.000	1.100.000
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	336.101	291.999
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	200.000	200.000
esigibili oltre l'esercizio successivo	656.862	864.052
Totale debiti verso banche	856.862	1.064.052
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	134.277	128.507
Totale debiti verso altri finanziatori	134.277	128.507
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	6.483.177	5.071.605
Totale debiti verso fornitori	6.483.177	5.071.605
9) debiti verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	688.459	1.628.895
Totale debiti verso imprese controllate	688.459	1.628.895
11) debiti verso controllanti		
esigibili entro l'esercizio successivo	8.067.250	6.707.698
Totale debiti verso controllanti	8.067.250	6.707.698
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	218.956	220.584
Totale debiti tributari	218.956	220.584
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	50.941	40.334
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	50.941	40.334
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	178.509	188.348
Totale altri debiti	178.509	188.348

v.2.2.4

PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' SPA

Totale debiti	16.678.431	15.050.023
E) Ratei e risconti		
Ratei e risconti passivi	12.457.547	10.781.534
Totale ratei e risconti	12.457.547	10.781.534
Totale passivo	33.028.831	30.080.110

<sup>(1)</sup>Differenza da arrotondamento all'unità di Euro: -3

**Conto Economico**

	31-12-2015	31-12-2014
<b>Conto economico</b>		
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	18.243.054	18.116.307
5) altri ricavi e proventi		
altri	155.734	970.132
Totale altri ricavi e proventi	155.734	970.132
Totale valore della produzione	18.398.788	19.086.439
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	78.582	35.457
7) per servizi	5.404.091	6.223.337
8) per godimento di beni di terzi	10.428.115	10.055.265
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	774.619	774.539
b) oneri sociali	259.629	232.209
c) trattamento di fine rapporto	48.205	46.860
Totale costi per il personale	1.082.453	1.053.608
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	267.634	275.006
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	109.913	141.985
Totale ammortamenti e svalutazioni	377.547	416.991
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	2.997	619
12) accantonamenti per rischi	200.120	600.000
14) oneri diversi di gestione	243.197	366.878
Totale costi della produzione	17.817.102	18.752.155
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	581.686	334.284
C) Proventi e oneri finanziari:		
16) altri proventi finanziari:		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	19.310	47.178
Totale proventi diversi dai precedenti	19.310	47.178
Totale altri proventi finanziari	19.310	47.178
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	13.174	18.654
Totale interessi e altri oneri finanziari	13.174	18.654
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	6.136	28.524
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	390.279	-
Totale svalutazioni	390.279	-
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	(390.279)	-
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
altri	-	14.807
Totale proventi	-	14.807
21) oneri		
altri	2	-
Totale oneri	2	-

v.2.2.4

PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' SPA

---

Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	(2)	14.807
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	197.541	377.615
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	147.342	194.376
imposte anticipate	-	47.550
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	147.342	146.826
23) Utile (perdita) dell'esercizio	50.199	230.789

## Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2015

### Nota Integrativa parte iniziale

Signori Soci,  
il presente bilancio, sottoposto al Vostro esame e alla Vostra approvazione, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 50.199.

#### **Attività svolte**

La Società, ai sensi dell'art. 13 del decreto legge 4 luglio 2006 n. 223 e successive modificazioni e integrazioni, produce beni e servizi strumentali all'attività propria dei Comuni Soci e per lo svolgimento esternalizzato di funzioni amministrative di competenza degli stessi Comuni, in materia di mobilità urbana, viabilità, circolazione stradale e traffico, sosta. In conformità a quanto indicato nei Contratti di Servizio si è occupata di gestione della sosta per conto dei Comuni Soci. Inoltre, per il Comune di Pisa, si è occupata della gestione del Global Service riguardante i servizi d'igiene urbana, passato sotto la gestione diretta del Comune dal 1° gennaio 2016 e ai servizi di manutenzione ordinaria e straordinaria di strade, marciapiedi, segnaletica stradale, impianti semaforici e di sollevamento, griglie e chiusini, caditoie, emergenze. Una particolare attenzione è stata indirizzata allo sviluppo della ciclabilità e agli strumenti di controllo della mobilità i cui dati saranno integrati in un'unica piattaforma. Il progetto del People Mover, insieme alle opere complementari e sussidiarie per il quartiere di San Giusto, in corso di realizzazione, con previsione di entrata in esercizio a fine 2016, ha rappresentato e rappresenterà, anche per l'immediato futuro, la priorità assoluta tra le attività della società, vista la valenza economica e quella politico-amministrativa. Si sta inoltre procedendo nel percorso di progettazione della "Filovia" che dovrà garantire un collegamento veloce tra la Stazione Ferroviaria e Cisanello, che si sviluppi in sede riservata. Tutte le attività svolte da Pisamo sono riconducibili agli obiettivi indicati dal Comune di Pisa, coerenti con la Pianificazione di tipo Strategico, sui versanti del governo del territorio e della mobilità, definita in accordo con i Comuni dell'Area Pisana.

La società, nel corso dell'esercizio, ha continuato nella politica degli interventi in base agli indirizzi del Comune di Pisa, utilizzando i contributi pubblici, in conto investimenti, allocati fra i risconti passivi.

#### **Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio**

I fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio sono i seguenti:

- Con assemblea dei soci del 30 novembre 2015 è stato nominato il nuovo amministratore unico.
- Con assemblea dei soci del 24 febbraio 2016 la società è stata trasformata in srl.

#### **Criteri di formazione**

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto e "arrotondamenti da Euro" alla voce "proventi ed oneri straordinari" di Conto Economico.

Ai sensi dell'articolo 2423, quinto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in migliaia di Euro/(in unità di Euro).

#### **Criteri di valutazione**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 1, C.c. e principio contabile OIC 12)

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2015 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

La valutazione tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato che esprime il principio della prevalenza della sostanza sulla forma - obbligatoria laddove non espressamente in contrasto con altre norme specifiche sul bilancio - consente la rappresentazione delle operazioni secondo la realtà economica sottostante gli aspetti formali.

### **Deroghe**

(Rif. art. 2423, quarto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 4 del Codice Civile.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

### **Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi**

I rischi relativi a garanzie concesse, personali o reali, per debiti altrui sono stati indicati nei conti d'ordine per un importo pari all'ammontare della garanzia prestata; l'importo del debito altrui garantito alla data di riferimento del bilancio, se inferiore alla garanzia prestata, è indicato nella presente nota integrativa.

Gli impegni sono stati indicati nei conti d'ordine al valore nominale, desunto dalla relativa documentazione.

La valutazione dei beni di terzi presso l'impresa è stata effettuata:

- al valore nominale per i titoli a reddito fisso non quotati;
- al valore corrente di mercato per i beni, le azioni e i titoli a reddito fisso quotati;
- al valore desunto dalla documentazione esistente negli altri casi.

I rischi per i quali la manifestazione di una passività è probabile sono descritti nelle note esplicative e accantonati secondo criteri di congruità nei fondi rischi.

I rischi per i quali la manifestazione di una passività è solo possibile sono descritti nella nota integrativa, senza procedere allo stanziamento di fondi rischi secondo i principi contabili di riferimento. Non si è tenuto conto dei rischi di natura remota.

## Nota Integrativa Attivo

### Immobilizzazioni immateriali

#### I. Immobilizzazioni immateriali

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
11.986.960	9.477.643	2.509.317

#### Immobilizzazioni

##### Immateriali

Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I diritti di brevetto industriale e i diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno, le licenze, concessioni e marchi sono ammortizzati con una aliquota annua del 20%.

Le spese per la realizzazione e/o rifacimento dei parcheggi per la sosta sono stati ammortizzati con aliquota pari al 10% o in base alla durata residua della concessione se inferiore.

Gli altri oneri pluriennali sono ammortizzati in cinque anni.

Le spese sostenute con contributi del Comune di Pisa pari al 100% sono state riclassificate nella voce Immobilizzazioni in corso e non sono pertanto oggetto di ammortamento; i relativi contributi sono indicati nei risconti passivi.

#### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Costi di impianto e di ampliamento	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>					
<b>Costo</b>	-	7.939	1.953.501	7.516.203	9.477.643
<b>Valore di bilancio</b>	-	7.939	1.953.501	7.516.203	9.477.643
<b>Variazioni nell'esercizio</b>					
<b>Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)</b>	(267.634)	2.843	(929.973)	(1.582.187)	(2.776.951)
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	267.634	-	-	-	267.634
<b>Totale variazioni</b>	-	(2.843)	929.973	1.582.187	2.509.317
<b>Valore di fine esercizio</b>					
<b>Costo</b>	-	5.096	2.883.474	9.098.390	11.986.960
<b>Valore di bilancio</b>	-	5.096	2.883.474	9.098.390	11.986.960

Descrizione costi	Valore 31/12/2014	Incrementi esercizio	Di cui per oneri capitalizzati	Rivalutazione	Svalutazioni	Riclassifiche	Altre variazioni	Amm.to esercizio	Altri decrementi d'esercizio	Valo 31/12/2
Impianto e ampliamento										
Ricerca, sviluppo e pubblicità										
Diritti brevetti industriali	7.939	4.992						7.835		
Concessioni, licenze, marchi	1.953.501	1.189.772						259.799		2.88
Avviamento										
	7.516.203	1.582.187								9.09

v.2.2.4

PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' SPA

Immobilizzazioni in corso e acconti				
Altre				
Arrotondamento				
	9.477.643	2.776.951	267.634	11.98

## Immobilizzazioni materiali

### II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
1.667.612	1.669.585	(1.973)

### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

#### Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

- terreni e fabbricati: 3,00%
- costruzioni leggere: 10,00%
- impianti e mezzi si sollevamento: 7,50%
- impianti e macchinari: 15,00%
- mobili e arredi: 12,00%
- autocarri: 20,00%
- macchine elettriche ed elettroniche: 20,00%

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

#### Terreni e fabbricati

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo	
Costo storico	1.412.222	
Rivalutazione monetaria		
Rivalutazione economica		
Ammortamenti esercizi precedenti	(139.673)	
Svalutazione esercizi precedenti		
<b>Saldo al 31/12/2014</b>	<b>1.272.549</b>	di cui terreni 1.098.804
Acquisizione dell'esercizio		
Rivalutazione monetaria		

v.2.2.4

PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' SPA

Rivalutazione economica dell'esercizio		
Ammortamenti dell'esercizio	(22.419)	
<b>Saldo al 31/12/2015</b>	<b>1.250.130</b>	di cui terreni 1.098.804

**Impianti e macchinario**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo
Costo storico	1.867.030
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	(1.576.578)
Svalutazione esercizi precedenti	
<b>Saldo al 31/12/2014</b>	<b>290.452</b>
Acquisizione dell'esercizio	107.940
Altre variazioni	
Ammortamenti dell'esercizio	(73.674)
<b>Saldo al 31/12/2015</b>	<b>324.718</b>

**Attrezzature industriali e commerciali**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo
Costo storico	91.819
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	(20.911)
Svalutazione esercizi precedenti	
<b>Saldo al 31/12/2014</b>	<b>70.908</b>
Acquisizione dell'esercizio	
Rivalutazione monetaria	
Ammortamenti dell'esercizio	
<b>Saldo al 31/12/2015</b>	<b>70.908</b>

**Altri beni**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo
Costo storico	396.227
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	(289.643)
Svalutazione esercizi precedenti	
<b>Saldo al 31/12/2014</b>	<b>106.584</b>
Acquisizione dell'esercizio	
Altre variazioni	

Ammortamenti dell'esercizio	(13.820)
<b>Saldo al 31/12/2015</b>	<b>92.764</b>

### Contributi in conto capitale

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2015 la società ha ricevuto contributi in conto capitale per l'esecuzione dei lavori stradali e per i progetti "Auop", interventi di manutenzioni strade e segnaletica; per la contabilizzazione di tali contributi è stato scelto il metodo dei risconti passivi, imputandoli a ricavi al momento della loro maturazione. A fronte di tali contributi trovano corrispondente collocazione tra le Immobilizzazioni Immateriali i lavori eseguiti per i progetti /lavori sopra citati.

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>					
<b>Costo</b>	1.412.222	1.867.030	91.819	304.408	3.675.479
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	139.673	1.576.578	20.911	268.732	2.005.894
<b>Valore di bilancio</b>	1.272.549	290.452	70.908	35.676	1.669.585
<b>Variazioni nell'esercizio</b>					
<b>Incrementi per acquisizioni</b>	(22.419)	144.179	-	(13.821)	107.939
<b>Ammortamento dell'esercizio</b>	-	109.913	-	-	109.913
<b>Totale variazioni</b>	(22.419)	34.266	-	(13.821)	(1.974)
<b>Valore di fine esercizio</b>					
<b>Costo</b>	1.412.222	1.974.970	91.819	304.406	3.783.417
<b>Ammortamenti (Fondo ammortamento)</b>	162.092	1.650.252	20.911	282.551	2.115.806
<b>Valore di bilancio</b>	1.250.130	324.718	70.908	21.855	1.667.611

Sulla base di una puntuale applicazione del principio contabile OIC 16, abbiamo provveduto a scorporare la quota parte di costo riferita alle aree di sedime degli stessi.

## Operazioni di locazione finanziaria

### Informazioni sulle operazioni di locazione finanziaria

#### Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

Le operazioni di locazione finanziaria sono rappresentate in bilancio secondo il metodo patrimoniale, contabilizzando a conto economico i canoni corrisposti secondo il principio di competenza. In apposita sezione della nota integrativa sono fornite le informazioni complementari previste dalla legge relative alla rappresentazione dei contratti di locazione finanziaria secondo il metodo finanziario.

#### Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

La società ha in essere n. 1 contratti di locazione finanziaria per il quale, ai sensi dell'articolo 2427, primo comma, n. 22, C.c. si forniscono le seguenti informazioni:

contratto di leasing stipulato con Cabel Leasing Spa  
durata del contratto di leasing anni cinque  
bene utilizzato parcometro;  
costo del bene in Euro 180.082;  
Maxicanone pagato pari a Euro 15.299;  
Rata mensile, nr. rate 59.

## Immobilizzazioni finanziarie

### Titoli

I titoli immobilizzati, destinati a rimanere nel portafoglio della società fino alla loro naturale scadenza, sono iscritti al costo di acquisto. Nel valore di iscrizione si è tenuto conto degli oneri accessori di diretta imputazione. I titoli immobilizzati, destinati a rimanere nel portafoglio della società fino alla loro naturale scadenza, sono iscritti al costo di acquisto. Nel valore di iscrizione si è tenuto conto degli oneri accessori di diretta imputazione.

### III. Immobilizzazioni finanziarie

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
406.611	794.939	(388.328)

### Movimenti delle immobilizzazioni finanziarie: partecipazioni, altri titoli, azioni proprie

	Partecipazioni in imprese controllate	Totale Partecipazioni	Altri titoli
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
Costo	390.279	390.279	400.000
Valore di bilancio	390.279	390.279	400.000
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
Decrementi per alienazioni	390.279	390.279	-
Totale variazioni	(390.279)	(390.279)	-
<b>Valore di fine esercizio</b>			
Costo	-	-	400.000
Valore di bilancio	-	-	400.000

### Partecipazioni

Descrizione	31/12/2014	Incremento	Decremento	31/12/2015
Imprese controllate	390.279		390.279	
Imprese collegate				
Imprese controllanti				
	<b>390.279</b>		<b>390.279</b>	

Si forniscono le seguenti informazioni relative alle partecipazioni possedute direttamente o indirettamente per le imprese controllate, collegate (articolo 2427, primo comma, n.5, C.c.).

### Imprese controllate

Denominazione	Città o Stato Estero	Capitale sociale	Patrimonio netto	Utile/ Perdita	% Poss.	Valore bilancio	Riserve di utili /capitale soggette a restituzioni o vincoli o in sospensione d'imposta
Sviluppo Pisa srl in Liquidazione		120.000	(118.394)	2.122	100.00		

A seguito della messa in liquidazione della società Sviluppo Pisa il patrimonio netto della stessa ha assunto valore negativo pertanto si è ritenuto necessario procedere con la svalutazione totale della partecipazione iscritta in bilancio. Nel bilancio sono iscritte immobilizzazioni finanziarie in altre imprese per un valore superiore al loro *fair value*.

### Movimenti delle immobilizzazioni finanziarie: crediti

#### Crediti

Descrizione	31/12/2014	Incremento	Decremento	31/12/2015	Di cui relativi a operazioni con obbligo di retrocessione	Fair value
Imprese controllate						
Imprese collegate						
Imprese controllanti						
Altri	4.660	1.951		6.611		
Arrotondamento						
	<b>4.660</b>	<b>1.951</b>		<b>6.611</b>		

Nella voce crediti verso altri sono stati iscritti crediti per depositi cauzionali.

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti immobilizzati verso altri	4.660	1.951	6.611	6.611
<b>Totale crediti immobilizzati</b>	<b>4.660</b>	<b>1.951</b>	<b>6.611</b>	<b>6.611</b>

### Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

Area geografica	Crediti immobilizzati verso altri	Totale crediti immobilizzati
Italia	6.611	6.611
<b>Totale</b>	<b>6.611</b>	<b>6.611</b>

### Valore delle immobilizzazioni finanziarie

#### Altri titoli

Descrizione	31/12/2014	Incremento	Decremento	31/12/2015	Fair value
Titoli a cauzione					
Titoli in garanzia	400.000			400.000	
Altri					
(F.do svalutazione titoli immob.ti)					
Arrotondamento					
	<b>400.000</b>			<b>400.000</b>	

I titoli a garanzia sono sottoscritti per garantire il credito iva derivante dalla procedura Iva di gruppo. Trattasi di Fondi Arca sottoscritti c/o la Banca di Pisa e Fornacette. Rappresentano un investimento duraturo da parte della società; risultano iscritti al costo di acquisto comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione e non hanno subito svalutazioni per perdite durevoli di valore; non si sono verificati casi di "ripristino di valore".

	Valore contabile
Crediti verso altri	6.611
Altri titoli	400.000

## Dettaglio del valore dei crediti verso altri

Descrizione	Valore contabile
Altri crediti	6.611
Totale	6.611

## Dettaglio del valore degli altri titoli

Descrizione	Valore contabile
Titoli a garanzia	400.000
Totale	400.000

## Attivo circolante

### Rimanenze

#### Rimanenze magazzino

Le rimanenze sono relative a titoli di sosta iscritti a costo specifico.

#### I. Rimanenze

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
2.720	5.717	(2.997)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Prodotti finiti e merci	5.717	(2.997)	2.720
Totale rimanenze	5.717	(2.997)	2.720

### Attivo circolante: crediti

#### Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali, di settore e anche il rischio paese.

#### II. Crediti

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
16.341.881	14.535.042	1.806.839

### Variazioni dei crediti iscritti nell'attivo circolante

I "crediti v/clienti" sono relativi a fatture emesse e fatture da emettere per ricavi di competenza dell'esercizio. Sono inoltre compresi i crediti di natura commerciale quali i crediti per la gestione dei parcheggi di Via Pietrasantina e Pubblica Via per euro 288.230, crediti v/Pisacard per euro 135.743, crediti per biglietteria Ctt per euro 3.508, crediti per People Mover 994.301 ed altri crediti per residuali euro 183.951.

I crediti v/Imprese controllate pari ad euro 11.606.037 sono relativi a finanziamenti erogati a Sviluppo Pisa srl .

I crediti v/Imprese controllanti sono relativi a fatture emesse al Comune di Pisa per i servizi di spazzamento.

I crediti tributari sono relativi al credito iva maturato nell'ambito della procedura di Iva di gruppo per euro 291.115; la società ha aderito alla procedura assieme alla società controllata Sviluppo Pisa srl nell'esercizio 2012.

Inoltre sono contabilizzati crediti per acconti ired ed irap per complessivi 167.135, crediti per ritenute subite euro 4.207.

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale	Di cui relativi a operazioni con obbligo di retrocessione a termine
Verso clienti	3.918.438			3.918.438	
Verso imprese controllate	11.606.037			11.606.037	
Verso imprese collegate					
Verso controllanti	229.488			229.488	
Per crediti tributari	462.318			462.318	
Per imposte anticipate	125.600			125.600	
Verso altri					
Arrotondamento					
	<b>16.341.881</b>			<b>16.341.881</b>	

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	2.487.037	1.431.401	3.918.438	3.918.438
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante	10.687.551	918.486	11.606.037	11.606.037
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	813.534	(584.046)	229.488	229.488
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	356.720	105.598	462.318	462.318
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	190.200	(64.600)	125.600	125.600
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>14.535.042</b>	<b>1.806.839</b>	<b>16.341.881</b>	<b>16.341.881</b>

### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Area geografica	Italia	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	3.918.438	3.918.438
Crediti verso controllate iscritti nell'attivo circolante	11.606.037	11.606.037
Crediti verso controllanti iscritti nell'attivo circolante	229.488	229.488
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	462.318	462.318
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	125.600	125.600
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>16.341.881</b>	<b>16.341.881</b>

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Saldo al 31/12/2014		164.806	164.806
Utilizzo nell'esercizio			
Accantonamento esercizio			
<b>Saldo al 31/12/2015</b>		<b>164.806</b>	<b>164.806</b>

## Attivo circolante: disponibilità liquide

### Variazioni delle disponibilità liquide

#### IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
2.580.810	3.547.849	(967.039)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	3.543.194	(966.993)	2.576.201
Denaro e altri valori in cassa	4.655	(46)	4.609
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>3.547.849</b>	<b>(967.039)</b>	<b>2.580.810</b>

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

## Ratei e risconti attivi

### Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Non sussistono, al 31/12/2015, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

#### D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
42.238	49.335	(7.097)

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	8.545	1.450	9.995
Altri risconti attivi	40.790	(8.547)	32.243
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	<b>49.335</b>	<b>(7.097)</b>	<b>42.238</b>

## **Oneri finanziari capitalizzati**

### **Rimanenze**

Le rimanenze sono esclusivamente riferite a titoli di sosta.

## Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

#### A) Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
2.906.753	2.856.554	50.199

#### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni		
Capitale	1.300.000	-		1.300.000
Riserva legale	105.804	11.540		117.344
Altre riserve				
Riserva straordinaria o facoltativa	1.219.961	219.251		1.439.212
Varie altre riserve	-	(3)		(3)
<b>Totale altre riserve</b>	1.219.961	219.248		1.439.209
Utile (perdita) dell'esercizio	230.789	(180.590)	50.199	50.199
<b>Totale patrimonio netto</b>	2.856.554	50.198	50.199	2.906.752

### Dettaglio varie altre riserve

Descrizione	Importo
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(3)
<b>Totale</b>	<b>(3)</b>

#### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	1.300.000	B	-
Riserva da sovrapprezzo delle azioni	-	A, B, C	-
Riserve di rivalutazione	-	A, B	-
Riserva legale	117.344		-
Riserve statutarie	-	A, B	-

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
<b>Altre riserve</b>			
Riserva straordinaria o facoltativa	1.439.212	A, B, C	-
Varie altre riserve	(3)	A, B, C	(3)
<b>Totale altre riserve</b>	1.439.209	A, B, C	-
Utili portati a nuovo	-	A, B, C	-

## Origine, possibilità di utilizzo e distribuibilità delle varie altre riserve

Descrizione	Importo	Quota disponibile
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(3)	(3)
<b>Totale</b>	(3)	

(\*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

## Fondi per rischi e oneri

### Informazioni sui fondi per rischi e oneri

#### B) Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
650.000	1.100.000	(450.000)

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
<b>Valore di inizio esercizio</b>	1.100.000	1.100.000
<b>Variazioni nell'esercizio</b>		
Utilizzo nell'esercizio	450.000	450.000
<b>Totale variazioni</b>	(450.000)	(450.000)
<b>Valore di fine esercizio</b>	650.000	650.000

#### Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Gli incrementi sono relativi ad accantonamenti dell'esercizio. I decrementi sono relativi a utilizzi dell'esercizio.

La voce "Altri fondi", al 31/12/2015, pari a Euro 650.000, risulta costituita da accantonamenti:

- euro 400.000 per fondo rischi su sinistri

euro 250.000 per fondo rischi gestione anni precedenti.

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

### Informazioni sul trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

#### Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

#### C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
336.101	291.999	44.102

Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	
Valore di inizio esercizio	291.999
Variazioni nell'esercizio	
Utilizzo nell'esercizio	(44.102)
Totale variazioni	44.102
Valore di fine esercizio	336.101

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2015 verso i dipendenti in forza a tale data, al netto degli anticipi corrisposti.

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

## Debiti

#### Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

#### D) Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
16.678.431	15.050.023	1.628.408

### Variazioni e scadenza dei debiti

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. ( C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale	Di cui relativi a operazioni con obbligo di retrocessione a termine	Di cui per ipoteche	Di cui per pegni	Di cui per privilegi
Debiti verso soci per finanziamenti								
Debiti verso banche	200.000	656.862		856.862				
Debiti verso altri finanziatori	134.277			134.277				
Acconti								
Debiti verso fornitori	6.483.177			6.483.177				
Debiti costituiti da titoli di credito								
Debiti verso imprese controllate	688.459			688.459				
Debiti verso imprese collegate								
Debiti verso controllanti	8.067.250			8.067.250				
Debiti tributari	218.956			218.956				
Debiti verso istituti di previdenza	50.941			50.941				
Altri debiti	178.509			178.509				
Arrotondamento								
	<b>16.021.569</b>	<b>656.862</b>		<b>16.678.431</b>				

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio
Debiti verso banche	1.064.052	(207.190)	856.862	200.000	656.862
Debiti verso altri finanziatori	128.507	5.770	134.277	134.277	-
Debiti verso fornitori	5.071.605	1.411.572	6.483.177	6.483.177	-
Debiti verso imprese controllate	1.628.895	(940.436)	688.459	688.459	-
Debiti verso controllanti	6.707.698	1.359.552	8.067.250	8.067.250	-
Debiti tributari	220.584	(1.628)	218.956	218.956	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	40.334	10.607	50.941	50.941	-
Altri debiti	188.348	(9.839)	178.509	178.509	-
<b>Totale debiti</b>	<b>15.050.023</b>	<b>1.628.408</b>	<b>16.678.431</b>	<b>16.021.569</b>	<b>656.862</b>

Il saldo del debito verso banche al 31/12/2015, pari a Euro 856.862, è relativo al mutuo passivo stipulato con il Banco Popolare (ex Cassa di Risparmio di Lucca Pisa Livorno) per complessivi euro 1.750.000.

I "Debiti verso fornitori" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

Per i debiti verso imprese controllate occorre rilevare che sono relativi alla cessione del credito iva da parte della Sviluppo Pisa Srl per euro 478.868; cessione avvenuta nell'ambito della procedura di Iva di Gruppo. La restante parte del debito è relativa alle fatture ricevute per la locazione immobiliare ed i rimborsi per utenze a carico della Pisamo srl. Nella voce debiti tributari sono iscritti debiti per imposta IRES pari a Euro 107.929; debiti per imposta IRAP pari ad euro 39.413; debiti per imposte su redditi di lavoro autonomo e dipendente per euro 43.577.

I "Debiti verso controllanti" sono relativi alla concessione rilasciata dal Comune di Pisa.

Nella voce "Altri Debiti" sono conteggiate le competenze per il personale dipendente oltre al debito v/Seipi per complessivi euro 175.493.

Suddivisione dei debiti per area geografica

Area geografica	Italia	Totale
Debiti verso banche	856.862	856.862
Debiti verso altri finanziatori	134.277	134.277
Debiti verso fornitori	6.483.177	6.483.177
Debiti verso imprese controllate	688.459	688.459
Debiti verso imprese controllanti	8.067.250	8.067.250
Debiti tributari	218.956	218.956
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	50.941	50.941
Altri debiti	178.509	178.509
<b>Debiti</b>	<b>16.678.431</b>	<b>16.678.431</b>

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
Debiti verso banche	856.862	856.862
Debiti verso altri finanziatori	134.277	134.277
Debiti verso fornitori	6.483.177	6.483.177
Debiti verso imprese controllate	688.459	688.459
Debiti verso controllanti	8.067.250	8.067.250
Debiti tributari	218.956	218.956
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	50.941	50.941
Altri debiti	178.509	178.509
<b>Totale debiti</b>	<b>16.678.431</b>	<b>16.678.431</b>

**Ratei e risconti passivi****E) Ratei e risconti**

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
12.457.547	10.781.534	1.676.013

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	56.659	3.778	60.437
Altri risconti passivi	10.724.876	1.672.233	12.397.109
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	<b>10.781.534</b>	<b>1.676.013</b>	<b>12.457.547</b>

**Ratei e risconti**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.  
Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

La voce è così composta da risconti per contributi ricevuti dal Comune di Pisa per finanziamento delle opere di esecuzione dei lavori stradali e per i progetti “Auop” “I mobility” e “Isole ecologiche come già specificato sopra; inoltre la voce risulta costituita da risconti passivi per fatture emesse nell'esercizio ma di competenza dell'esercizio successivo. Infine sono stati contabilizzati ratei passivi per interessi passivi bancari e per salari stipendi relativamente al personale in distacco

Non sussistono, al 31/12/2015, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

## Nota Integrativa Conto economico

### A) Valore della produzione

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
18.398.788	19.086.439	(687.651)

Descrizione	31/12/2015	31/12/2014	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	18.243.054	18.116.307	126.747
Variazioni rimanenze prodotti			
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
Altri ricavi e proventi	155.734	970.132	(814.398)
	<b>18.398.788</b>	<b>19.086.439</b>	<b>(687.651)</b>

## Valore della produzione

### Riconoscimento ricavi

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Altre	18.243.054
<b>Totale</b>	<b>18.243.054</b>

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Area geografica	Valore esercizio corrente
Italia	18.243.054
<b>Totale</b>	<b>18.243.054</b>

## Costi della produzione

### B) Costi della produzione

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
17.817.102	18.752.155	(935.053)

v.2.2.4

PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' SPA

Descrizione	31/12/2015	31/12/2014	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	78.582	35.457	43.125
Servizi	5.404.091	6.223.337	(819.246)
Godimento di beni di terzi	10.428.115	10.055.265	372.850
Salari e stipendi	774.619	774.539	80
Oneri sociali	259.629	232.209	27.420
Trattamento di fine rapporto	48.205	46.860	1.345
Trattamento quiescenza e simili			
Altri costi del personale			
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	267.634	275.006	(7.372)
Ammortamento immobilizzazioni materiali	109.913	141.985	(32.072)
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni			
Svalutazioni crediti attivo circolante			
Variazione rimanenze materie prime	2.997	619	2.378
Accantonamento per rischi	200.120	600.000	(399.880)
Altri accantonamenti			
Oneri diversi di gestione	243.197	366.878	(123.681)
	<b>17.817.102</b>	<b>18.752.155</b>	<b>(935.053)</b>

### Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi

Sono strettamente correlati a quanto esposto nella parte della Relazione sulla gestione e all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

### Costi per il personale

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

### Ammortamento delle immobilizzazioni materiali

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

## Proventi e oneri finanziari

### C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
6.136	28.524	(22.388)

### Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

#### Interessi e altri oneri finanziari

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi su obbligazioni					

v.2.2.4

PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' SPA

Interessi bancari		
Interessi fornitori		
Interessi medio credito	13.174	13.174
Sconti o oneri finanziari		
Arrotondamento		
	<b>13.174</b>	<b>13.174</b>

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	13.174
<b>Totale</b>	<b>13.174</b>

#### Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi su obbligazioni					
Interessi su titoli					
Interessi bancari e postali				19.310	19.310
Interessi su finanziamenti					
Interessi su crediti commerciali					
Altri proventi					
Arrotondamento					
				<b>19.310</b>	<b>19.310</b>

#### Proventi finanziari

Descrizione	31/12/2015	31/12/2014	Variazioni
Da partecipazione			
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nell'attivo circolante			
Proventi diversi dai precedenti	19.310	47.178	(27.868)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(13.174)	(18.654)	5.480
Utili (perdite) su cambi			
	<b>6.136</b>	<b>28.524</b>	<b>(22.388)</b>

### Rettifiche di valore di attività finanziarie

#### D) Rettifiche di valore di attività finanziarie

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
(390.279)		(390.279)

#### Svalutazioni

Descrizione	31/12/2015	31/12/2014	Variazioni
-------------	------------	------------	------------

v.2.2.4

PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' SPA

Di partecipazioni	390.279	390.279
Di immobilizzazioni finanziarie		
Di titoli iscritti nell'attivo circolante		
	<b>390.279</b>	<b>390.279</b>

La svalutazione è relativa alla partecipazione in Sviluppo Pisa srl in liquidazione.

## Proventi e oneri straordinari

### E) Proventi e oneri straordinari

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
(2)	14.807	(14.809)

Descrizione	31/12/2015	Anno precedente	31/12/2014
Plusvalenze da alienazioni		Plusvalenze da alienazioni	
Varie		Varie	14.807
Totale proventi		Totale proventi	14.807
Minusvalenze		Minusvalenze	
Varie	(2)	Varie	
Totale oneri	(2)	Totale oneri	
	(2)		<b>14.807</b>

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti differite e anticipate

### Imposte correnti differite e anticipate

#### Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza; rappresentano pertanto:

- gli accantonamenti per imposte liquidate o da liquidare per l'esercizio, determinate secondo le aliquote e le norme vigenti;
- l'ammontare delle imposte differite o pagate anticipatamente in relazione a differenze temporanee sorte o annullate nell'esercizio.

#### Imposte sul reddito d'esercizio

Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
147.342	146.826	516

Imposte	Saldo al 31/12/2015	Saldo al 31/12/2014	Variazioni
<b>Imposte correnti:</b>	82.742	194.376	(47.034)
IRES	43.329	143.245	(35.316)
IRAP	39.413	51.131	(11.718)

v.2.2.4

PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' SPA

Imposte sostitutive			
<b>Imposte differite (anticipate)</b>		(47.550)	47.550
IRES	64.600	(41.250)	41.250
IRAP		(6.300)	6.300
<b>Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale</b>			
	<b>147.342</b>	<b>146.826</b>	<b>516</b>

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

## Informativa sulle perdite fiscali

	Esercizio corrente	Esercizio precedente
	Aliquota fiscale	Aliquota fiscale
<b>Perdite fiscali a nuovo recuperabili con ragionevole certezza</b>	27,50%	27,50%

## Nota Integrativa Rendiconto Finanziario

Come previsto dal Principio Contabile OIC n. 10, di seguito sono rappresentate le informazioni di natura finanziaria

### Rendiconto Finanziario Indiretto

	31-12-2015	31-12-2014
<b>A) Flussi finanziari derivanti dalla gestione reddituale (metodo indiretto)</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	50.199	230.789
Imposte sul reddito	147.342	146.826
Interessi passivi/(attivi)	(6.136)	(28.524)
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	191.405	349.091
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	-	46.860
Ammortamenti delle immobilizzazioni	377.547	416.991
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari	64.600	(142.650)
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	442.147	321.201
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del ccn	633.552	670.292
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	2.997	(5.717)
Decremento/(Incremento) dei crediti vs clienti	(1.431.401)	(2.487.037)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	1.411.572	5.071.605
Decremento/(Incremento) ratei e risconti attivi	7.097	(49.335)
Incremento/(Decremento) ratei e risconti passivi	1.676.013	10.781.534
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	165.335	(2.869.532)
Totale variazioni del capitale circolante netto	1.831.613	10.441.518
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del ccn	2.465.165	11.111.810
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	6.136	28.524
(Imposte sul reddito pagate)	(334.459)	(396.790)
(Utilizzo dei fondi)	(405.898)	1.345.139
Totale altre rettifiche	(734.221)	976.873
Flusso finanziario della gestione reddituale (A)	1.730.944	12.088.683
<b>B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		
Immobilizzazioni materiali		
(Flussi da investimenti)	(107.939)	(1.811.570)
Immobilizzazioni immateriali		
Flussi da disinvestimenti	(2.776.951)	(9.752.649)
Immobilizzazioni finanziarie		
Flussi da disinvestimenti	388.328	(794.939)
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(2.496.562)	(12.359.158)
<b>C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	-	200.000
Accensione finanziamenti	5.770	992.559
(Rimborso finanziamenti)	(207.190)	-
Mezzi propri		

v.2.2.4

PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' SPA

---

Aumento di capitale a pagamento	(1)	2.625.765
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(201.421)	3.818.324
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	(967.039)	3.547.849
Disponibilità liquide a inizio esercizio	3.547.849	-
Disponibilità liquide a fine esercizio	2.580.810	3.547.849

## **Nota Integrativa Altre Informazioni**

### **Dati sull'occupazione**

#### **Dati sull'occupazione**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, non ha subito, rispetto al precedente esercizio, alcuna variazione.

<b>Organico</b>	<b>31/12/2015</b>	<b>31/12/2014</b>	<b>Variazioni</b>
Dirigenti	2	2	
Quadri	1		1
Impiegati	13	14	(1)
	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>0</b>

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore terziario.

### **Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento**

#### **Eventuale appartenenza a un Gruppo**

La vostra società appartiene al Gruppo facente capo al Comune di Pisa, in quanto la società è partecipata per il 99% dal Comune di Pisa e per l' 1% dal Comune di Vecchiano.

## **Nota Integrativa parte finale**

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

**IMPOSTA DI BOLLO VIRTUALE PISA N.6187 DEL 26/01/2001****PISAMO SRL****ASSEMBLEA DEI SOCI DEL 28 APRILE 2016**

Oggi 28 aprile 2016 alle ore 8,30 presso la sede legale a Pisa, si è riunita l'assemblea dei soci della PISAMO srl per deliberare e discutere sul seguente ordine del giorno:

1. Analisi consuntivo 2015
2. Bilancio di esercizio della controllata Sviluppo Pisa srl 31 12 2015
3. Bilancio di esercizio 31 12 2015
4. Premio di produzione dipendenti e compenso variabile amministratore unico esercizio 2015
5. Aggiornamento budget 2016 in relazione alle attività di taglio erba cigli e scarpate
6. Aggiornamento lavori people mover
7. Situazione isole ecologiche interrante
8. Varie ed eventuali

Presiede la riunione l'amministratore unico Fabrizio Cerri , il quale chiama a fungere da segretario il dott. Cima Riccardo.

Il presidente, verificata la presenza del Comune di Pisa rappresentato dal Sindaco e dall'assessore alle finanze Andrea Serfogli, la presenza del Comune di Vecchiano in persona del Sindaco e la presenza di tutto il collegio sindacale, dichiara valida ed idonea a deliberare la riunione.

Si procede prima con l'analisi del secondo punto all'ODG e precisamente del bilancio della controllata Sviluppo Pisa con tutti gli allegati di legge. Dopo breve discussione l'assemblea

**Delibera**

- Di autorizzare l'approvazione del bilancio della controllata Sviluppo Pisa srl al 31 12 2015 come presentato.

Passando alla discussione del primo e terzo punto all'ODG, il presidente illustra in maniera dettagliata i dati del bilancio 31 12 2015 tramite ausilio di sistemi informatici e la consegna di schede riassuntive. Il bilancio presenta al 31 12 2015 un utile di euro 50.199 ed un patrimonio netto di euro 2.906.753. Nel bilancio è stato accantonata anche la parte variabile della retribuzione dell'amministratore quale premio di risultato pari ad euro 26.400,00 come deliberata nell'assemblea dei soci del 18 luglio 2011 e spettante in caso di utile di esercizio; si precisa che l'ing Fiorindi per la carica di amministratore non percepisce alcun compenso fisso. Il presidente del collegio sindacale procede alla lettura della relazione del collegio senza alcun rilievo.

Dopo breve discussione l'assemblea

**delibera**

- di approvare il bilancio di esercizio 31 12 2015 come presentato dall'organo amministrativo

- di destinare l'utile di esercizio per il 5% a riserva legale e per il resto a riserva del patrimonio netto

Prende la parola il Sindaco di Pisa il quale invita e sollecita l'amministratore unico della società a portare a termine tutte le iniziative che sono state programmate entro la scadenza del mandato amministrativo, con priorità sui lavori e sul people mover. Chiede una attenzione particolare alle isole ecologiche, cercando al tempo stesso di essere più efficaci nelle manutenzioni e nei piani stradali.

Prende la parola il Sindaco di Vecchiano il quale auspica che la società possa essere aperta ad altri soci, provvedendo alla stesura anche di un regolamento di funzionamento che consenta ai soci minoritari di svolgere il controllo analogo.

A nome del collegio sindacale prende la parola il dott. Ruglioni il quale evidenzia come unica criticità della società è la liquidazione della Sviluppo Pisa a causa del perdurare della crisi immobiliare.

Prende la parola l'Assessore alle Finanze di Pisa il quale in merito all'osservazione del sindaco revisore fa presente che nel caso in cui ci dovessero essere problemi sulla Pisamo a seguito dell'andamento della liquidazione della Sviluppo Pisa si potrà o procedere ad una revisione dell'aggio e/o intervenire il Comune con acquisto di immobili.

Passando al quarto punto all'ODG l'assemblea preso atto dei risultati raggiunti,

**delibera**

- di autorizzare la liquidazione dei premi ai dipendenti e del premio variabile all'amministratore unico.

Passando al quinto punto all'odg il presidente illustra le variazioni al budget 2016 in relazione principalmente al taglio erba sui cigli e scarpate; dopo breve discussione, l'assemblea

**delibera**

- Di approvare la variazione del budget 2016.

Passando al sesto punto all'ODG l'amministratore informa l'assemblea sullo stato dei lavori del people mover evidenziando come a settembre si inizierà il pre esercizio ed i collaudi. L'assemblea prende atto.

Passando al settimo punto all'ODG l'amministratore informa i soci in merito alla situazione delle isole ecologiche, e precisamente: 10 messe in funzione, 2 in corso di realizzazione, 4 in programmazione e ne rimangono sei da realizzare delle 22 previste. L'assemblea prende atto.

Al punto varie ed eventuali l'assemblea prende atto che:

a seguito del decreto Madia occorre procedere alla revisione dei parcometri con un costo di circa euro 200.000,00

il collegio sindacale a seguito della modifica dello statuto rassegna l'incarico in attesa della decisione dell'assemblea dei soci.

Nessuno prendendo la parola al punto varie ed eventuali, alle ore 12,25 viene redatto, letto e sottoscritto il presente verbale.

L' Amministratore Unico

Fabrizio Cerri

Il segretario

Cima Riccardo

IL SOTTOSCRITTO DOTT. RICCARDO CIMA ISCRITTO AL NUM.10164 DELL' ALBO DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI ESPERTI CONTABILI, QUALE INCARICATO DELLA SOCIETA',DICHIARA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO INFORMATICO E' CONFORME ALL' ORIGINALE DOCUMENTO CONSERVATO PRESSO LA SOCIETA'

Il sottoscritto Dott. Cima Riccardo, incaricato dal legale rappresentante della societa' ad eseguire l'adempimento pubblicitario ai sensi dell'art. 31 commi 2 quater e 2 quinquies della l. 340/2000, dichiara inoltre, di essere iscritto nell'albo dei dottori commercialisti ed esperti contabili della provincia di lucca al n. 10164 e, ai sensi degli artt. 46 e 47 del dpr 445/2000, di non avere provvedimenti disciplinari in corso che comportino la sospensione dall'esercizio dell'attivita' professionale. DICHIARA INOLTRE che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale, il conto economico e la nota integrativa, composto di 33 pagine numerate da 1 a 33 sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la societa'.

PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' SPA

IMPOSTA DI BOLLO VIRTUALE PISA N.6187 DEL 26/01/2001

IL SOTTOSCRITTO DOTT. RICCARDO CIMA ISCRITTO AL NUM.10164 DELL' ALBO DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI ESPERTI CONTABILI, QUALE INCARICATO DELLA SOCIETA', DICHIARA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO INFORMATICO E' CONFORME ALL' ORIGINALE DOCUMENTO CONSERVATO PRESSO LA SOCIETA'

Reg. Imp. 01707050504  
Rea 148316

**PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' SPA**

Società soggetta a direzione e coordinamento di COMUNE DI PISA

Sede in VIA BATTISTI 71 -56100 PISA (PI) Capitale sociale Euro 1.300.000,00 I.V.

**Relazione sulla gestione del bilancio al 31/12/2015**

Signori Azionisti,  
l'esercizio chiuso al 31/12/2015 riporta un risultato positivo pari a Euro 50.201.

**Andamento della gestione**

La Società svolge la propria attività nel settore della mobilità urbana, gestendo i parcheggi a pagamento nella città di Pisa ed in Marina di Vecchiano, ed occupandosi altresì della pulizia e della manutenzione stradale e di altri servizi specificati dal vigente Contratto di Servizio con il Comune di Pisa.

L'esercizio 2015 è stato in linea con i precedenti esercizi e la società ha consolidato i suoi risultati aziendali.

Ai sensi dell'art. 2428 si segnala che l'attività viene svolta nella sede di Pisa, Via Battisti n. 71 presso i nuovi uffici realizzati dalla controllata Sviluppo Pisa.

Sotto il profilo giuridico la società controlla direttamente la società "Sviluppo Pisa Srl a socio unico", che svolge un'attività complementare e funzionale al core business del gruppo, in quanto la società si occupa della edificazione e riqualificazione di una importante area della città di Pisa denominata "Sesta Porta".

<b>Società</b>	<b>partecipazione</b>	<b>capitale sociale</b>
----------------	-----------------------	-------------------------

Sviluppo Pisa Srl a socio unico	120.000	120.000
---------------------------------	---------	---------

Nel corso dell'esercizio 2015 è stato ultimato il progetto denominato "Sesta Porta" e la società sta ultimando il proprio processo di liquidazione.

**Andamento della gestione****Andamento economico generale**

L'economia italiana è stata caratterizzata anche nell'anno 2015 da una fase di crisi economica generale che ha coinvolto quasi tutti i settori economico produttivi del paese. A fine anno sembra che il trend economico rilevi una inversione di tendenza. La società ha saputo contrastare l'andamento sfavorevole dell'economia ampliando il proprio raggio di azione, ovvero ampliando la capacità ricettiva di taluni parcheggi a pagamento e concludendo una serie di investimenti iniziati negli esercizi passati e che hanno portato alla realizzazione di altri parcheggi a pagamento.

**Sviluppo della domanda e andamento dei mercati in cui opera la società**

Per contrastare il difficile momento del mercato, i soci e gli amministratori hanno contrattualizzato la realizzazione del progetto "People Mover", progetto di oltre euro 70

## PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' SPA

ML co finanziato da contributi della CE. Importante segnalare anche per il 2015 il positivo andamento dei ricavi provenienti dai bus turistici del parcheggio di via Pietrasantina.

**Comportamento della concorrenza**

La concorrenza per la società è molto limitata, anche se dobbiamo rilevare un calo dei ricavi dalla sosta su pubblica via a seguito dell'apertura del parcheggio sotterraneo di fronte alla stazione centrale.

**Clima sociale, politico e sindacale**

Il clima sociale, politico e sindacale è buono, basato su corrette relazione e consolidato nel tempo.

**Andamento della gestione nei settori in cui opera la società**

Per quanto riguarda la società, l'esercizio trascorso deve intendersi sostanzialmente positivo tenuto conto che la Società ha incrementato la propria quota di mercato ed erogato maggiori risorse e/o servizi al comune di Pisa. Nella tabella che segue sono indicati i risultati conseguenti negli ultimi due esercizi in termini di valore della produzione, margine operativo lordo e il Risultato prima delle imposte.

**Andamento della gestione nei settori in cui opera la società**

	31/12/2015	31/12/2014
valore della produzione	18.398.788	19.086.439
margine operativo lordo	803.499	(218.857)
Risultato prima delle imposte	197.543	377.615

**Principali dati economici**

Il conto economico riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2015	31/12/2014	Variazione
Ricavi netti	18.243.054	18.116.307	126.747
Costi esterni	16.357.102	17.281.556	(924.454)
<b>Valore Aggiunto</b>	<b>1.885.952</b>	<b>834.751</b>	<b>1.051.201</b>
Costo del lavoro	1.082.453	1.053.608	28.845
<b>Margine Operativo Lordo</b>	<b>803.499</b>	<b>(218.857)</b>	<b>1.022.356</b>
Ammortamenti, svalutazioni ed altri accantonamenti	377.547	416.991	(39.444)
<b>Risultato Operativo</b>	<b>425.952</b>	<b>(635.848)</b>	<b>1.061.800</b>
Proventi diversi	155.734	970.132	(814.398)
Proventi e oneri finanziari	6.136	28.524	(22.388)
<b>Risultato Ordinario</b>	<b>587.822</b>	<b>362.808</b>	<b>225.014</b>
Componenti straordinarie nette	(390.279)	14.807	(405.086)
<b>Risultato prima delle imposte</b>	<b>197.543</b>	<b>377.615</b>	<b>(180.072)</b>
Imposte sul reddito	147.342	146.826	516
<b>Risultato netto</b>	<b>50.201</b>	<b>230.789</b>	<b>(180.588)</b>

A migliore descrizione della situazione reddituale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di redditività confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2015	31/12/2014
ROE netto	0,02	0,09
ROE lordo	0,07	0,14
ROI	0,02	0,01

## PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' SPA

ROS	0,03	0,02
-----	------	------

**Principali dati patrimoniali**

Lo stato patrimoniale riclassificato della società confrontato con quello dell'esercizio precedente è il seguente (in Euro):

	31/12/2015	31/12/2014	Variazione
Immobilizzazioni immateriali nette	11.986.960	9.477.643	2.509.317
Immobilizzazioni materiali nette	1.667.612	1.669.585	(1.973)
Partecipazioni ed altre immobilizzazioni finanziarie	400.000	790.279	(390.279)
<b>Capitale immobilizzato</b>	<b>14.054.572</b>	<b>11.937.507</b>	<b>2.117.065</b>
Rimanenze di magazzino	2.720	5.717	(2.997)
Crediti verso Clienti	3.918.438	2.487.037	1.431.401
Altri crediti	12.423.443	12.048.005	375.438
Ratei e risconti attivi	42.238	49.335	(7.097)
<b>Attività d'esercizio a breve termine</b>	<b>16.386.839</b>	<b>14.590.094</b>	<b>1.796.745</b>
Debiti verso fornitori	6.483.177	5.071.605	1.411.572
Acconti			
Debiti tributari e previdenziali	269.897	260.918	8.979
Altri debiti	8.934.218	8.524.941	409.277
Ratei e risconti passivi	12.457.547	10.781.534	1.676.013
<b>Passività d'esercizio a breve termine</b>	<b>28.144.839</b>	<b>24.638.998</b>	<b>3.505.841</b>
<b>Capitale d'esercizio netto</b>	<b>(11.758.000)</b>	<b>(10.048.904)</b>	<b>(1.709.096)</b>
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	336.101	291.999	44.102
Debiti tributari e previdenziali (oltre 12 mesi)			
Altre passività a medio e lungo termine	650.000	1.100.000	(450.000)
<b>Passività a medio lungo termine</b>	<b>986.101</b>	<b>1.391.999</b>	<b>(405.898)</b>
<b>Capitale investito</b>	<b>1.310.471</b>	<b>496.604</b>	<b>813.867</b>
Patrimonio netto	(2.906.757)	(2.856.554)	(50.203)
Posizione finanziaria netta a medio lungo termine	(656.862)	(864.052)	207.190
Posizione finanziaria netta a breve termine	2.253.144	3.224.002	(970.858)
<b>Mezzi propri e indebitamento finanziario netto</b>	<b>(1.310.475)</b>	<b>(496.604)</b>	<b>(813.871)</b>

A migliore descrizione della solidità patrimoniale della società si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio attinenti sia (i) alle modalità di finanziamento degli impieghi a medio/lungo termine che (ii) alla composizione delle fonti di finanziamento, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2015	31/12/2014
Margine primario di struttura	(11.147.815)	(9.080.953)
Quoziente primario di struttura	0,21	0,24
Margine secondario di struttura	(9.504.852)	(6.824.902)
Quoziente secondario di struttura	0,32	0,43

**Principali dati finanziari**

La posizione finanziaria netta al 31/12/2015, era la seguente (in Euro):

	31/12/2015	31/12/2014	Variazione
--	------------	------------	------------

## PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' SPA

Depositi bancari	2.576.201	3.543.194	(966.993)
Denaro e altri valori in cassa	4.609	4.655	(46)
Azioni proprie			
<b>Disponibilità liquide ed azioni proprie</b>	<b>2.580.810</b>	<b>3.547.849</b>	<b>(967.039)</b>
<b>Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>			
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (entro 12 mesi)			
Debiti verso soci per finanziamento (entro 12 mesi)			
Debiti verso banche (entro 12 mesi)			
Debiti verso altri finanziatori (entro 12 mesi)	134.277	128.507	5.770
Anticipazioni per pagamenti esteri			
Quota a breve di finanziamenti	200.000	200.000	
Crediti finanziari	(6.611)	(4.660)	(1.951)
<b>Debiti finanziari a breve termine</b>	<b>327.666</b>	<b>323.847</b>	<b>3.819</b>
<b>Posizione finanziaria netta a breve termine</b>	<b>2.253.144</b>	<b>3.224.002</b>	<b>(970.858)</b>
Obbligazioni e obbligazioni convertibili (oltre 12 mesi)			
Debiti verso soci per finanziamento (oltre 12 mesi)			
Debiti verso banche (oltre 12 mesi)			
Debiti verso altri finanziatori (oltre 12 mesi)			
Anticipazioni per pagamenti esteri			
Quota a lungo di finanziamenti	656.862	864.052	(207.190)
Crediti finanziari			
<b>Posizione finanziaria netta a medio e lungo termine</b>	<b>(656.862)</b>	<b>(864.052)</b>	<b>207.190</b>
<b>Posizione finanziaria netta</b>	<b>1.596.282</b>	<b>2.359.950</b>	<b>(763.668)</b>

A migliore descrizione della situazione finanziaria si riportano nella tabella sottostante alcuni indici di bilancio, confrontati con gli stessi indici relativi ai bilanci degli esercizi precedenti.

	31/12/2015	31/12/2014
Liquidità primaria	0,67	0,73
Liquidità secondaria	0,67	0,73
Indebitamento	5,85	5,37
Tasso di copertura degli immobilizzi	0,28	0,34

#### Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e consorelle

La società ha intrattenuto i seguenti rapporti, oramai ordinari e sistematici ogni anno, con le società del gruppo e precisamente:

Società	Debiti finanziari	Crediti finanziari	Crediti comm.li	Debiti comm.li	Vendite	Acquisti
Sviluppo Pisa	688.459	11.606.037				
Comune di Pisa	8.067.250	229.488				
<b>Totale</b>	<b>8.755.709</b>	<b>11.835.525</b>				

Tali rapporti, che non comprendono operazioni atipiche e/o inusuali, sono regolati da normali condizioni di mercato.

---

*PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' SPA***Informazioni relative ai rischi e alle incertezze ai sensi dell'art. 2428, comma 2, al punto 6-bis, del Codice civile**

Ai sensi dell'art. 2428, comma 2, al punto 6-bis, del Codice civile di seguito si forniscono le informazioni in merito all'utilizzo di strumenti finanziari, in quanto rilevanti ai fini della valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria.

Più precisamente, gli obiettivi della direzione aziendale, le politiche e i criteri utilizzati per misurare, monitorare e controllare i rischi finanziari sono i seguenti:

Di seguito sono fornite, poi, una serie di informazioni quantitative volte a fornire indicazioni circa la dimensione dell'esposizione ai rischi da parte dell'impresa.

**Rischio di credito**

Si deve ritenere che le attività finanziarie della società abbiano una buona qualità creditizia.

Non esistono attività finanziarie ritenute di dubbia recuperabilità.

Inoltre si segnala che:

- la società non possiede attività finanziarie per le quali esiste un mercato liquido e che sono prontamente vendibili per soddisfare le necessità di liquidità;
- non esistono strumenti di indebitamento o altre linee di credito per far fronte alle esigenze di liquidità;
- la società non possiede attività finanziarie per le quali non esiste un mercato liquido ma dalle quali sono attesi flussi finanziari (capitale o interesse) che saranno disponibili per soddisfare le necessità di liquidità;
- la società possiede depositi presso istituti di credito per soddisfare le necessità di liquidità;

**Fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

La società nel febbraio 2016 è stata trasformata in società a responsabilità limitata.

**Destinazione del risultato d'esercizio**

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio a riserva.

Vi ringraziamo per la fiducia accordataci e Vi invitiamo ad approvare il bilancio così come presentato.

8 aprile 2016

L'amministratore unico

Fabrizio Cerri

**IMPOSTA DI BOLLO VIRTUALE PISA N.6187 DEL 26/01/2001**

**IL SOTTOSCRITTO DOTT. RICCARDO CIMA ISCRITTO AL NUM.10164 DELL' ALBO DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI ESPERTI CONTABILI, QUALE INCARICATO DELLA SOCIETA', DICHIARA CHE IL PRESENTE DOCUMENTO INFORMATICO E' CONFORME ALL' ORIGINALE DOCUMENTO CONSERVATO PRESSO LA SOCIETA'**

**“PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' S.r.l.”**

**SEDE: PISA (PI) – VIA C. BATTISTI 71**

**CAPITALE SOCIALE: EURO 1.300.000,00 (i.v.)**

**REGISTRO DELLE IMPRESE DI PISA N. 01707050504**

**SOGGETTA ALL'ATTIVITA' DI DIREZIONE E COORDINAMENTO DA**

**PARTE DEL “COMUNE DI PISA”, COD.FISC. 00341620508**

**\*\*\***

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE**

**AI SENSI DELL'ART. 2429, COMMA 2, C.C. E DELL'ART. 2409 BIS DEL C.C**

**E DELL'ART. 14 DEL D.LGS 27.01.2010, N.39**

**\* \* \* \***

**ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI**

della Società

**“PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' S.r.l.”**

In via preliminare il Collegio Sindacale segnala di essere stato nominato con delibera dell'assemblea del 20 maggio 2011 e di avere iniziato la propria attivita' il giorno 7 giugno 2011, come risulta dal verbale n. 1 redatto in tale data.

Il Collegio Sindacale ha inoltre presenziato alle riunioni dell'organo amministrativo e alle assemblee dei soci. La partecipazione a tali riunioni, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento, e' documentata dai relativi verbali.

### **I° PARTE:**

#### **REVISIONE LEGALE DEI CONTI**

Abbiamo esaminato il progetto di bilancio al 31 dicembre 2015, composto da stato patrimoniale e conto economico, redatto dall'Amministratore Unico e regolarmente trasmesso al Collegio Sindacale, unitamente ai prospetti e agli allegati di dettaglio.

Il bilancio evidenzia un utile d'esercizio di Euro 50.199,00 +.

Tale risultato d'esercizio si riassume nei seguenti dati:

#### **Situazione Patrimoniale**

Attivo	Euro	33.028.832
Passivo	Euro	30.122.079
Patrimonio Netto	Euro	2.906.753

#### **Conto Economico**

Valore della produzione	Euro	18.398.788
Costi della produzione	Euro	17.817.102
Proventi e oneri finanziari	Euro	6.136+
Rettifiche di valore di attività finanziarie	Euro	(390.279)
Proventi e oneri straordinari	Euro	(2)
Risultato prima delle imposte	Euro	197.541+

Imposte correnti sul reddito di esercizio	Euro	(147.342)
Utile dell'esercizio	Euro	50.199+

## I. PRINCIPI DI COMPORTAMENTO

L'esame sul bilancio d'esercizio è stato svolto secondo i principi di comportamento del collegio sindacale raccomandati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili e, in conformità a tali principi, è stato fatto riferimento alle norme di legge che disciplinano il bilancio d'esercizio così come modificate dal D.Lgs. n.6/2003, e dai successivi decreti correttivi, e interpretate dall'Organismo Italiano di Contabilità (O.I.C.), adottando una metodologia di controllo "*a campione*" delle rilevazioni dei fatti amministrativi.

## II. PRINCIPI DI REDAZIONE DEL BILANCIO

Per la redazione del bilancio, che dal nostro esame risulta essere conforme alle risultanze contabili della società, sono state seguite le norme, di cui agli artt. 2423 C.C. e segg., previste nel decreto legislativo 9 aprile 1991, n. 127 e nel decreto legislativo 17 gennaio 2003 n.6 e successive integrazioni e modificazioni. In particolare, si rileva che :

- a) sono state rispettate le strutture previste dal codice civile per lo stato patrimoniale e per il conto economico rispettivamente all'articolo 2424 e all'articolo 2425, esponendo in maniera comparativa i dati dell'esercizio precedente;
- b) nella redazione del bilancio, per quanto a nostra conoscenza, l'Amministratore Unico non ha derogato alle norme di legge, ai sensi dell'art. 2423, comma 4, del Codice Civile;

c) sono stati rispettati i principi di redazione previsti dall'articolo 2423-bis del codice civile, ed in particolare:

- la valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;

- oneri e proventi sono stati determinati nel rispetto del principio di competenza dell'esercizio, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;

- si è tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciuti dopo la chiusura del bilancio;

- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente;

d) i criteri di valutazione non sono stati modificati rispetto al precedente esercizio;

e) sono state rispettate le disposizioni relative alle singole voci dello stato patrimoniale previste dall'articolo 2424-bis del codice civile;

f) i ricavi, i proventi, i costi e gli oneri sono stati iscritti nel conto economico rispettando il disposto dell'art. 2425-bis del codice civile;

g) non sono stati effettuati compensi di partite;

h) la nota integrativa è stata redatta rispettando il contenuto previsto dall'articolo 2427 del codice civile;

i) la relazione sulla gestione e' stata redatta rispettando il contenuto previsto dall'articolo 2428 del codice civile.

Sono state, inoltre, fornite le informazioni richieste dalle altre norme del codice civile e quelle che si ritenevano opportune per rappresentare in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale, economica e finanziaria della Società.

### **III. CRITERI DI VALUTAZIONE**

La valutazione delle risultanze del bilancio è avvenuta in modo conforme alla previsione dell'art. 2426 C.C., in base a quanto indicato nella nota integrativa.

In particolare :

- le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo storico di acquisizione al netto del relativo ammortamento, in modo da evidenziare nello stato patrimoniale il loro valore residuo;
- le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo storico di acquisizione, incrementato degli oneri accessori di diretta imputazione. Gli ammortamenti delle immobilizzazioni materiali sono stati effettuati con sistematicità e in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione di ogni singolo bene. Il costo delle immobilizzazioni è stato ammortizzato in ogni esercizio sulla base di un piano di natura tecnico-economica, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione dello stesso negli esercizi di durata della vita economica utile dei beni;
- relativamente alle immobilizzazioni finanziarie, si evidenzia che in seguito alla messa in liquidazione della Società Sviluppo Pisa S.r.l. , il patrimonio netto di quest'ultima ha assunto valore negativo e quindi la società ha proceduto con la svalutazione totale delle partecipazioni iscritte in bilancio il cui valore al 31/12/2014 risultava pari a € 390.279;
- i crediti presenti in bilancio sono stati iscritti al valore nominale, ad eccezione dei crediti verso clienti che sono valutati secondo il “presumibile valore di realizzo”. Questi ultimi crediti sono stati iscritti in bilancio al loro valore nominale, con evidenziazione di un'apposita voce correttiva denominata “Fondo Rischi su Crediti verso Clienti”;
- i debiti presenti in Bilancio sono stati valutati al valore nominale;
- il debito per trattamento di fine rapporto è stato determinato in misura

corrispondente a quella prevista dalle disposizioni legislative (articolo 2120, del Codice Civile) e contrattuali che regolano il rapporto di lavoro dei dipendenti, al netto dell'imposta sostitutiva sulla rivalutazione del fondo T.F.R. maturata successivamente al 1° gennaio 2001, così come previsto dall'articolo 11, comma 4, del D.Lgs. n.47/2000;

- i ratei ed i risconti presenti in bilancio sono stati determinati in base al principio della competenza temporale;
- le rimanenze di merci (titoli di sosta) sono state valutate al costo specifico;
- nei conti del patrimonio netto la voce "Altre Riserve" è costituita da "Riserva Straordinaria" per Euro 1.439.212.

Il Collegio inoltre

- evidenzia di aver esercitato il monitoraggio relativo all'evoluzione delle cause promosse contro INGV, di cui si ricorda da ultimo l'aggiornamento fornito dal Liquidatore nell'assemblea dei soci tenutasi in data 30.11.2015;
- conferma che il credito vantato dalla società totalmente partecipata Sviluppo Pisa S.r.l. nei confronti di INGV è munito dei requisiti di certezza ed esigibilità, pur segnalando che incerti sono i tempi per la sua liquidazione;
- ricorda che la società Sviluppo Pisa S.r.l. venne a suo tempo costituita per la realizzazione del complesso Sesta Porta e per la successiva vendita degli immobili realizzati, attività sostenuta dal punto di vista finanziario dalla vendita compromessa da parte di INGV e da altre vendite che secondo condizioni di mercato, pur prudenzialmente apprezzate, davano ampie garanzie circa la capacità di autofinanziamento; tuttavia, sia per le mutate condizioni del mercato immobiliare, che per il problema insorto nella compravendita con INGV, a meno che non intervengano vendite per importi rilevanti (al momento non sono segnalate

iniziative in tal senso), la società Sviluppo Pisa S.r.l. in liquidazione si verra' a trovare nella condizione di non poter far fronte agli impegni assunti.

Alla luce di quanto sopra il Collegio, preso atto dell'avvenuta concessione da parte degli Istituti mutuanti della moratoria prevista ai sensi dell'articolo 1 comma 246 della Legge di Stabilita' per l'anno 2015, senz'altro da valutare positivamente, segnala all'Organo Amministrativo di richiedere entro tempi ristretti al Liquidatore della società Sviluppo Pisa S.r.l. la predisposizione di un piano di liquidazione, che consenta la valutazione sulla opportunita' di assumere i necessari provvedimenti atti ad impedire la potenziale criticita' rappresentata dal rimborso delle quote di mutuo, suggerendo anche la possibilita' di procedere con la cessione di tutti e/o parte degli immobili al momento non venduti con apposita proposta al socio di maggioranza.

#### **IV. GIUDIZIO SUL BILANCIO DI ESERCIZIO**

Si precisa che il presente Collegio ha svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Società " PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' S.R.L." chiuso al 31 dicembre 2015. La responsabilita' della redazione del bilancio compete all'Organo amministrativo della Società. E' nostra, invece, la responsabilita' del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.

Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi di revisione contabile.

In conformita' ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate

dall'Amministratore Unico. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

Il Collegio Sindacale, visti i risultati delle verifiche eseguite, ritiene che il bilancio di esercizio - stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa, corredato dalla relazione sulla gestione – corrisponda alle risultanze dei libri e delle scritture contabili e, nel suo complesso è stato redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della Società “PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' S.R.L.” al 31/12/2015.

## **II° PARTE :**

### **ATTIVITA' DI VIGILANZA SVOLTA DAL COLLEGIO SINDACALE**

A partire dalla propria nomina, il Collegio Sindacale ha svolto inoltre l'attività di vigilanza prevista dalla legge (articolo 2403 del C.C), secondo i principi di comportamento del Collegio Sindacale raccomandati dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

Al riguardo, Vi informiamo che abbiamo partecipato alle riunioni indette dell'Organo amministrativo ed alle Assemblee dei Soci, ricevendo adeguate informazioni sull'attività svolta e sulle operazioni di maggior rilievo economico, finanziario e patrimoniale effettuate da “PISAMO AZIENDA PER LA MOBILITA' S.R.L.”. In relazione a ciò, possiamo confermarVi che le operazioni deliberate ed eseguite dalla Società risultano conformi alla legge e alle indicazioni dello statuto sociale.

In particolare:

- abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione;

- abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni ed a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire;
- abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione; in tale contesto abbiamo operato chiedendo ed ottenendo ogni necessaria informazione dai responsabili delle rispettive funzioni; a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire;
- abbiamo vigilato, per quanto di nostra competenza, sul rispetto della disciplina amministrativa delle società partecipate, verificando la presenza di adeguati strumenti di controllo interno, come richiesto dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 227 del 28 novembre 2012.

Non sono pervenute al Collegio Sindacale denunce da parte dei soci ai sensi dell'art. 2408 del Codice Civile. Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Collegio Sindacale pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza svolta non sono state rilevate significative omissioni e/o fatti censurabili, o comunque fatti significativi tali da richiederne segnalazione o menzione nella presente relazione.

\*\*\*

### VALUTAZIONE CONCLUSIVA

In definitiva, a nostro giudizio, il bilancio di esercizio, corredato dalla Relazione sulla Gestione, corrisponde alle risultanze dei libri e delle scritture contabili e, nel suo complesso, esprime in modo corretto la situazione patrimoniale, finanziaria e il risultato economico della società per l'esercizio chiuso al 31.12.2015 pari a € 50.199,00.

Esprimiamo, pertanto, parere favorevole all'approvazione del bilancio di esercizio così come predisposto dall'Organo amministrativo. In merito alla proposta di destinazione del risultato economico dell'esercizio riportata nella Relazione sulla Gestione, concordiamo sulla stessa e proponiamo all'Assemblea di approvare il bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2015, così come redatto dallo stesso Organo Amministrativo.

Pisa, 15 aprile 2016

***IL COLLEGIO SINDACALE***

***(Bozzi dott. Carlo, Presidente)***

***(Ruglioni Rag. Gian Luca, Sindaco Effettivo)***

***(Fossati Dott.ssa Silvia, Sindaco Effettivo)***